

инфраструктурный конгресс  
**развивай.рф**



# Сессия «ГЧП в промышленности»

**Спикер:**  
Балук Андрей Васильевич,  
Директор Городского агентства  
управления инвестициями

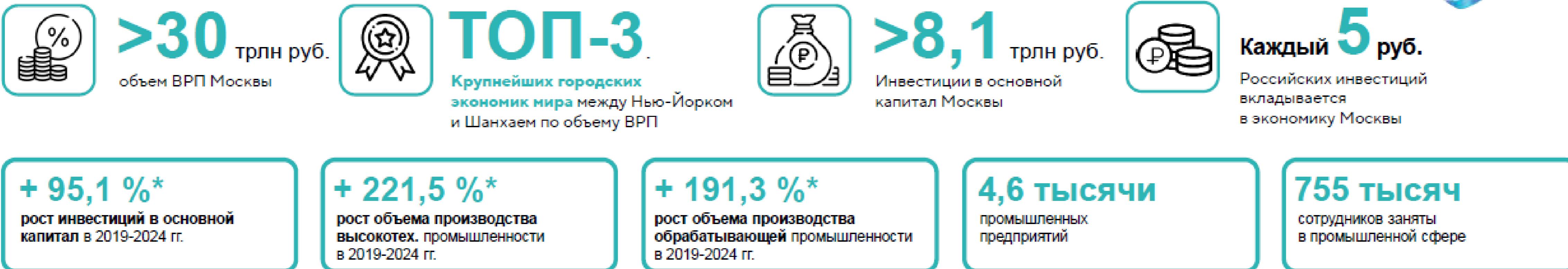
инфраструктурный конгресс  
**развивай.рф**

МЕХАНИЗМЫ  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА КАК ИНСТРУМЕНТ  
РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Москва 2025



# Москва – промышленный город



\* к 2018 в сопоставимых ценах

Экономика Москвы выросла более чем на четверть (+ 26,9 %) за последние 6 лет (2019-2024)



# ГЧП в промышленности



## ПРОБЛЕМАТИКА:

### ГЧП в промышленности



**Высокие финансовые и технологические риски, связанные в т.ч. с невозможность прогнозирования результатов НИОКР**



**Сложность привлечения заемных средств – «рисковые инвестиции»**



**Высокая степень зависимости от импортных товаров и технологий**



**Отсутствие гарантированного рынка сбыта**

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

### Разделение рисков между публичным и частным партнером



**Для частного партнера:**

возмещение затрат на НИОКР\*, гарантия возврата инвестиций, возможность привлечения бюджетных средств для реализации проекта



**Для публичного партнера:**

возможность привлечения новых инвестиций в экономически важные проекты, снижение рисков и уменьшение нагрузки на бюджет

### Упрощенная процедура финансирования для частного партнера

### Достижение целей технологического суверенитета и лекарственной безопасности

### Возможность сопряжения с ординарными и офсетными закупками - предоставление гарантированного рынка сбыта

## Промышленная инфраструктура



**Дефицит площадей для размещения промышленных производств, в том числе «чистых комнат»**

**Создание на принципах концессионных соглашений производственных корпусов**

# Предложения по внесению изменений в НПА



## ГЧП в промышленности:

### ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Внести изменения в Закон № 224-ФЗ в части предоставления **субъектам РФ** права выступать **публичным партнером в соглашениях о ГЧП в промышленности**: заключать соглашения о ГЧП в отношении реконструкции частных промышленных предприятий и создания новых промышленных объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности.

### СТАТУС

24.10.2025 опубликован законопроект № 1050782-8 о внесении изменений Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ в части возможности включения в соглашение о ГЧП в качестве его элемента **проведение НИОКР, уточнения определение объектов промышленности, а также установления стоимости проекта в размере не менее 7 млрд. рублей.**

### ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

- 1 Увеличение объемов инвестирования в проекты ГЧП в промышленности к 2030 году в субъектах РФ
- 2 Увеличение производственной мощности на частных промышленных объектах, соответствующих требованиям технологического суверенитета и (или) структурной адаптации экономики РФ

## Промышленная инфраструктура:

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Внести изменения в Закон № 115-ФЗ в части включения нового объекта концессии – **технопарка** с целью создания площадей для размещения производства за счет внебюджетных средств

### ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ ЭФФЕКТЫ

Создание промышленных площадей в условиях существующей ограниченности предложения для обеспечения удовлетворения растущего спроса